

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 35^{ης}
Κατεπείγουσα συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 354 / 2025

ΠΕΡΙ: Εισήγηση για έκφραση γνώμης σχετικά με την πρόταση τροποποίησης σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307 Α, Δυτικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ»

Στη Ναύπακτο σήμερα την 18-07-2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε Κατεπείγουσα συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.17809/15-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 15-07-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Τσουκαλάς Κων/νος
4. Κούκουνας Αθανάσιος
5. Σιμάκης Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
2. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 5 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης «Εισήγηση για έκφραση γνώμης σχετικά με την πρόταση τροποποίησης σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307 Α, Δυτικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ» αιτιολογώντας το κατεπείγον του θέματος για την συνέχιση της διαδικασίας.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκριναν το κατεπείγον του θέματος.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ'αρ.πρ.13309/10-07-2025 εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για έκφραση γνώμης σχετικά με την πρόταση τροποποίησης σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307 Α, Δυτικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ».

ΣΧΕΤ:1. Η με αριθμ.Πρωτ.13309/20-05-2025 σχετική αίτηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου όπως περιγράφεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα

2. Η αριθμ.114/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπακτίας με την οποία εγκρίθηκε η άρση απαλλοτρίωσης και η έναρξη της διαδικασίας για την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307^Α, Δυτικών Επεκτάσεων σχεδίου Πόλεως Ναυπάκτου

Θέτουμε υπόψη την αίτηση «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ» σχετικά με πρόταση τροποποίησης σχεδίου Πόλεως όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση.

Στο Σχετικό διάγραμμα περιγράφεται η πρόταση τροποποίησης με την οποία, μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του υποχρεωτικού χώρου, το οικοδομικό τετράγωνο από χώρος πρασίνου τροποποιείται σε ενεργό οικοδομικό τετράγωνο.

Παρακαλείται η Δ.Ε. για την απόφαση σχετικά με την αποδοχή της πρότασης για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως, όσον αφορά την θέση και το σχήμα του προς παραχώρηση σε κοινή χρήση χώρου με την έκφραση σύμφωνης γνώμης ή σχετικής πρότασης για αλλαγή ή μεταφορά αυτής (θέσης παραχωρούμενου τμήματος).

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης και του θέματος.
2. Εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο θετικά εκφέροντας σύμφωνη γνώμη σχετικά με την αποδοχή της πρότασης για την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 307 Α, Δυτικών Επεκτάσεων 1978, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτησίας «ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ», όσον αφορά στην θέση και το σχήμα του προς παραχώρηση σε κοινή χρήση χώρου (θέσης παραχωρούμενου τμήματος).

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 354 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 21-07-2025
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά